



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број предмета: ROP-KUR-987-CPI-2/2024
Датум: 26.03.2024. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Горан Јовић [REDACTED], из Куршумлије, Пепељевац, преко пуномоћника Стојана Тасића [REDACTED] из Ниша, Ул. Николе Пешића бр. 67, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1711/1 КО Пролом, Општине Куршумлија, на основу члана 133., 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 3, 16, 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Горану Јовићу [REDACTED], из Куршумлије, Пепељевац, за изградњу породичне стамбене зграде са једним станом (дуплексе) спратности П+1, бруто површине под објектом 164,63 m², укупне бруто развијене грађевинске површине 329,26 m², и укупне нето површине 266,3 m², категорије објекта А, класификационог броја 111011, на кат. парцели бр. 1711/1 КО Пролом, Општина Куршумлија, површине парцеле 460 m².

II. Предрачунска вредност радова износи: 26.340.800,00 динара без ПДВ-а.

III. На парцели је евидентиран објекат изграђен без одобрења за градњу површине 17m², приземна зграда пословних услуга који се уклања.

IV. Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

V. Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 63.339,00 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 31-054 [REDACTED] до пријаве радова.

VI. Уз пријаву радова потребно је доставити полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VIII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

VIII. Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Пре издавања употребне дозволе инвеститор је у обавези да изгради водонепропусну септичку јаму у оквиру парцеле. Приликом подношења захтева за употребу дозволе потребно је приложити документ о кретању отпада.

IX. Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KUR-987-LOC-1/2024 од 19.03.2023. године, Докази о уплати такси, Пуномоћје за подношење захтева, Катастарско- топографски план у pdf и dwg формату, урађен од стране СР "Теонис" из Куршумлије; Извод из пројекта за грађевинску дозволу 87/2023 март 2024. године, израђен од стране "Projektni biro „ArBiTas“ Niš, Nikole Pašića 67/5, Niš", главног пројектанта Стојан Тасић, д.и.а., лиценца бр. 300 F666 07; Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Привредно друштво "Projektni biro „ArBiTas“ Niš, Nikole Pašića 67/5, Niš": 0 Главна свеска (бр. 87/2023, Ниш, март 2024.), одговорни пројектант Стојан Тасић, д.и.а., лиценца бр. 300 F666 07, -1 Пројекат архитектуре (бр. 87/2023, Ниш, март 2024.), одговорни пројектант Стојан Тасић, д.и.а., лиценца бр. 300 F666 07; Елаборат енергетске ефикасности (бр. 87/23, Ниш 2024) израђен од стране "Projektni biro „ArBiTas“ Niš, Nikole Pašića 67/5, Niš", главни пројектант Стојан Тасић, д.и.а., лиценца бр. 300 F666 07; Извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране " WDA – architects d.o.o. ulica Todora Milovanovića 16a/5, Niš", Трг Краља Александра бр. 2А/8, Ниш (бр. 01-ТК-24, март 2024. године), вршиоц техничке контроле Анђела Ђокић мастер инж.арх., ИКС лиценца бр. 321А20421; Допис бр. 83 од 19.03.2024. године о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Образложење

Инвеститор Горан Јовић (ЈМБГ: ██████████), из Куршумлије, Пепељевац, преко пуномоћника Стојана Тасића (ЈМБГ: ██████████) из Ниша, Ул. Николе Пешића бр. 67, поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-987-CPI-2/2024 дана 13.03.2024. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за објекат ближе описан у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева од 17.12.2023. године;
2. Локацијски услови број ROP-KUR-987-LOC-1/2024 од 19.03.2023. године
3. Катастарско-топографски план, у pdf и dwg формату, урађен од стране СР "Теонис" из Куршумлије;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу 87/2023 март 2024. године, израђен од стране "Projektni biro „ArBiTas“ Niš, Nikole Pašića 67/5, Niš", главног пројектанта Стојан Тасић, д.и.а., лиценца бр. 300 F666

- 07;
5. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Привредно друштво "Projektni biro „ArBiTas“ Niš, Nikole Pašića 67/5, Niš" - 0 Главна свеска (бр. 87/2023, Ниш, март 2024.), одговорни пројектант: Стојан Тасић, д.и.а., лиценца бр. 300 F666 07,-1 Пројекат архитектуре (бр. 87/2023, Ниш, март 2024.), одговорни пројектант Стојан Тасић, д.и.а., лиценца бр. 300 F666 07;
 6. Елаборат енергетске ефикасности (бр. 87/23, Ниш 2024) израђен од стране "Projektni biro „ArBiTas“ Niš, Nikole Pašića 67/5, Niš", главни пројектант Стојан Тасић, д.и.а., лиценца бр. 300 F666 07;
 7. Извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране " WDA – architects d.o.o. ulica Todora Milovanovića 16a/5, Niš", Трг Краља Александра бр. 2А/8, Ниш (бр. 01-ТК-24, март 2024. године), вршиоц техничке контроле Абђеља Ђокић мастер инж.арх., ИКС лиценца бр. 321А20421;
 8. Графичке прилоге у dwg и pdf формату;
 9. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 930,00 динара;
 10. Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а (Централна евиденција обједињених процедура) у износу од 3.000,00 динара;
 11. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.400,00 динара;
 12. Допис бр. 83 од 19.03.2024. године о обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ- Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарску парцелу бр. 1711/1 КО Пролом, Општина Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је предметни објекат приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за реконструкцију и надзиђивање објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунао на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30% и износи 63.339,00 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр. 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 31-054 [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 930,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015- усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени. дин. изн. 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађ.дин.изн. 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин. изн. и 92/2023), општинска накнада за услуге у износу од 1.400,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 22 став 1. тачка 3)

Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Обрадила,
Савстник за грађевинарство

Ана Милошевић, маг.инж.грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

Снежана Радовић, дип.економиста